



O portal imobiliário de referência Imovirtual publicou recentemente os dados de Julho de 2020 que denotam uma queda generalizada no preço médio de venda a nível nacional.

Ao referir-nos àquele que é o mais recente [barómetro do mercado imobiliário](#), é possível constatar que o distrito de Portalegre segue em queda nos valores praticados. Ainda que a variação observada entre Junho e Julho tenha sido somente de -0,89%, um valor mais positivo que a média nacional de -1,7% no mesmo período, o distrito continua a ser aquele em que o preço praticado é mais reduzido a nível nacional.

### ***Retrato do Mercado de Venda***

A quebra de somente -0,89% entre Junho e Julho de 2020 não é seguramente a pior das notícias possíveis no que se refere às perspectivas de compra e venda em Portalegre.

Ficando penalizada com uma variação que representa cerca de metade daquela que afecta o mercado nacional, demonstra que os meses em queda contínua poderão ter chegado finalmente ao fim do seu ciclo. Esta afirmação é particularmente cimentada pela comparação do valor actual com aquele que era praticado em Julho de 2019 e a evolução desde então.

Com efeito, uma evolução negativa que se traduz em -23,88% ao longo de um ano resultou num valor médio que era então de €150.402 fixar-se em €114.483. Numa comparação mais recente com o mês anterior, o valor médio de venda em Junho era de €115.512.

### ***Boas Notícias no Arrendamento***

Tendo Portalegre os valores referentes ao mercado de compra e venda mais económicos a nível nacional, foi no arrendamento que se observou com ligeira surpresa a subida do valor médio praticado.

Se em termos homólogos este valor vinha a demonstrar um registo de quebra em -7,5%, o período que separa Junho de Julho de 2020 revela uma subida de 7,86%. Em termos práticos, estes números significam que o valor médio praticado no arrendamento em Portalegre está agora situado em €343, em comparação com €318 no mês anterior.

### ***Distrito de Portalegre no Panorama Nacional***

Em termos comparativos e recorrendo aos dados mais recentes, é possível afirmar que o distrito de Portalegre observou entre Junho e Julho uma melhor prestação do que a média nacional.

Ainda que os dados observados ao longo do último ano tenham sido tudo menos positivos, reveladores daquela que é a mais acentuada queda de preços de venda derivada da incerteza que afecta o imobiliário a [nível nacional](#), a prestação actual parece seguir em ligeiro contraciclo quando em comparação com outros distritos mais afectados.

É ainda com agrado que a subida no valor praticado no arrendamento entre Junho e Julho se verifica, revelando assim fôlego por parte do mercado imobiliário local.

### ***O Futuro Optimista***

Um registo de subida acentuada em qualquer um dos segmentos é geralmente interpretado com ânimo, atestando a saúde do mercado imobiliário do distrito em questão, com [algumas tendências](#) neste ano ímpar a manter debaixo de olho.

É ainda incerto se continuaremos a ver uma boa performance por parte do mercado de arrendamento em meses vindouros e que reflexo isto poderá vir a ter nos preços de venda.

Caso a tendência se mantenha, poderemos vir a constatar em barómetros futuros que Portalegre segue uma tendência de subida em ambos os segmentos e que terá superado uma fase menos positiva do seu mercado imobiliário.